

Kúpna zmluva

(§ 588 a nas. OZ)

Predávajúci:

- Obec Sedliacka Dubová, IČO : 00 314 854, Sedliacka Dubová 157, 027 55 Sedliacka Dubová, v mene ktorej koná starosta obce Mgr. Ladislav Tomáš (ďalej iba "predávajúci")

Kupujúci:

- Mgr. Viliam Janík rod. Janík, nar. 17.05.1977, r.č.770517/7667, trvalo bytom Hladovka 30, 027 13 (ďalej iba "kupujúci")
- Anna Miháľová rod. Hmireková, nar. 28.06.1956, r.č.565628/6416, trvalo bytom Sedliacka Dubová 141, 027 55 Sedliacka Dubová (ďalej iba "kupujúca")

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. území Sedliacka Dubová zapísaných u Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva (ďalej iba "LV") č.1325, v časti A ako pozemky registra C KN parc.č.6226/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m², parc.č.6226/33, zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m², parc.č.6226/34, zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², parc.č.6226/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m², parc.č.6226/31, zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m², parc.č.6226/32, zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², pod B1 v 1/1-ine.

II.

Predávajúci predáva týmto Mgr. Viliamovi Janíkovi rod. Janíkovi do jeho výlučného vlastníctva ako kupujúcemu a ja kupujúci, od predávajúceho, do svojho výlučného vlastníctva kupujem nehnuteľnosti v kat. území Sedliacka Dubová pozemky registra C KN parc.č.6226/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m², parc.č.6226/33, zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m², parc.č.6226/34, zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m².

Predávajúci predávam týmto Anne Miháľovej rod. Hmirekovej do jej výlučného vlastníctva ako kupujúcej a ja kupujúca, od predávajúceho, do svojho výlučného vlastníctva kupujem nehnuteľnosti v kat. území Sedliacka Dubová pozemky registra C KN parc.č.6226/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m², parc.č.6226/31, zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m², parc.č.6226/32, zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m².

III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v kat. území Sedliacka Dubová – k pozemkom registra C KN parc.č.6226/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m², parc.č.6226/33, zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m², parc.č.6226/34, zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², parc.č.6226/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m², parc.č.6226/31, zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m² a parc.č.6226/32, zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², v 1/1-ine.

Prevod vyššie uvedených nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Sedliacka Dubová dňa 22.04.2014, pod č. XV.2.A, a to ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. §-u 9a ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznú žiadne dlhy, vecné bremena ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili ich užívaniu.

V.

Kupujúci prehlasujeme, že so stavom kupovaných nehnuteľností sme boli riadne oboznámení, ich obhliadkou na mieste samom, a že ich v takomto stave, do svojho výlučného vlastníctva, kupujeme.

VI.

Kúpna cena bola stanovená dohodou účastníkov zmluvy na celkovú sumu 1350 €, slovom: trestisťpäťdesiat Eur (á 4,50,- €/m²), pričom takto dojednanú kúpnu cenu uhradili kupujúci dávajúcemu v celosti, prevodom na účet č.: 21322332/0200, v deň podpísania tejto zmluvy, ktorú skutočnosť účastníci, svojimi podpismi na zmluve potvrdzujú a to Mgr. Viliam k rod. Janík sumu 661,50 €, slovom: šesťstošesťdesiatjeden Eur a päťdesiat centov a Anna

Mihál'ová rod. Hmireková sumu 688,50 €, slovom: šesťstoosemdesiatosem Eur a päťdesiat centov.

VII.

Táto zmluva je, v zmysle ust. §-u 5a ods.1 zák.č.211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov), povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovom sídle Obce Sedliacka Dubová a účinnosť, v zmysle ust. §-u 47a ods.1, 3 OZ (Občiansky zákonník), nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia ; v prípade, že zmluva nebude zverejnená na webovom sídle Obce Sedliacka Dubová do 3 (troch) mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

VIII.

Účastníci vyhlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú.

IX.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Sedliacka Dubová, nasledovný zápis :

- do A – LV : pozemok registra C KN parc.č.6226/7, zastavané plochy a nádvoría o výmere 73 m²
- pozemok registra C KN parc.č.6226/33, zastavané plochy a nádvoría o výmere 53 m²
- pozemok registra C KN parc.č.6226/34, zastavané plochy a nádvoría o výmere 21 m²
- B – LV : Mgr. Viliam Janík rod. Janík, nar. 17.05.1977, r.č.770517/7667, trvalo bytom Hladovka 30, 027 13, v 1/1-ine
- A – LV : pozemok registra C KN parc.č.6226/8, zastavané plochy a nádvoría o výmere 75 m²

pozemok registra C KN parc.č.6226/31, zastavané plochy a nádvoria o výmere
55 m²

pozemok registra C KN parc.č.6226/32, zastavané plochy a nádvoria o výmere
23 m²

do B – LV : Anna Mihál'ová rod. Hmireková, nar. 28.06.1956, r.č.565628/6416, trvalo bytom
Sedliacka Dubová 141, 027 55 Sedliacka Dubová, v 1/1-ine

X.

Táto zmluva bola vypracovaná v 5-ich rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží
jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín,
katastrálny odbor.

Správny poplatok z návrhu na vklad vo výške 51,- €, uhradí v plnej výške predávajúci.

Ostatné práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou neupravené, spravujú sa platným
právom.

V Sedliackej Dubovej dňa 22.08.2014

Predávajúci :

Obec Sedliacka Dubová

IČO : 00 314 854

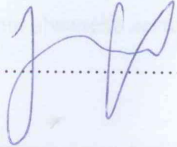
Sedliacka Dubová 157, 027 55

Mgr. Ladislav Tomáš, starosta obce



Kupujúci :

Mgr. Viliam Janík



Anna Miháľová

